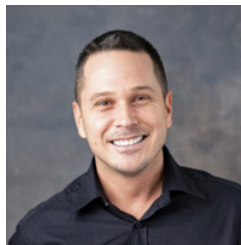


Eladó erdei panorámás társasház építésére alkalmas telek, Budapest 2. kerület lipótmezői részén!

430 000 000Ft



RISE INGATLAN
Zsámbok Levente
+36 30 860 8446
zsamboklevente@riseingatlan.hu



- **Hálószoza:** 0
- **Nappali:** 0
- **Fürdőszoba:**
- **Építés éve:** 0
- **Telekméret:** 3038
- **Lakótér:** 0
- **Egyéb helyiség:**
- **Eladó / Kiadó:** Eladó
- **Ingatlan típusa:** Telek/földterület
- **Város:** Budapest
- **Kerület:** II. kerület
- **Méret szerint:** 200 m2 felett
- **Állapot:** Befejezetlen
- **Kilátás:** Panorámás

Jellemzők

- jó közlekedés
- kertes övezet
- központi elhelyezkedés

Eladó 4 lakásos társasház építésére alkalmas telek, Budapesten 2. kerületben, kiváló lokációval !

Ez az eladásra kínált Lipótmezői saroktelek 3038 nm nagyságú, enyhén lejtős és gyönyörű erdei panorámával bír a természetvédelmi területre, Ördögárokra.

Beépíthetőség terepszint felett bruttó 10%
Beépíthetőség terepszint alatt bruttó 15%

Szintterületi mutató: 0.25

Bruttó beépíthetőség: 760 nm + teraszok

Építménymagasság: 6 m

Közművek telekhatáron és a szomszéd utcában.

Az Lke-3/SZ-7 jelű építési övezetben a maximális szint feletti beépítés mértéke 10%. A telek területe a rendelkezésre álló földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképen alapuló térképi adatbázis alapján 3037,95 m2, így maximálisan 303,97 m2 lehet szint felett beépíteni.

A maximális szint alatti beépítés mértéke 15%, így maximálisan 455,693 m2 lehet a pinceszinti beépítés.

A maximális építménymagasság 6 m lehet.

A KÉSZ 102.§ (3) bekezdése szerint:

„Az Lke-3/SZ-7 építési övezet a 93. §-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol a Völgy utca -Nyéki út-Ördög-árok-Vadaskerti út által határolt területen

a) az oldalkert mérete 3, 0 méter;

b) a 93. § (9) bekezdéstől eltérően egy terepszint feletti épülettömegnek a telek beépíthető területéből elfoglalt területe nem lehet nagyobb 350 m2-nél;

e) a lejtő felőli homlokzat magassága legfeljebb 7,5 méter;

A látványtervek egy akár meg is valósítható 4 lakásos társasházat szemléltetnek.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívjon mihamarabb bátran!

