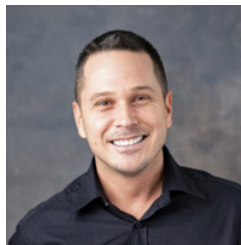
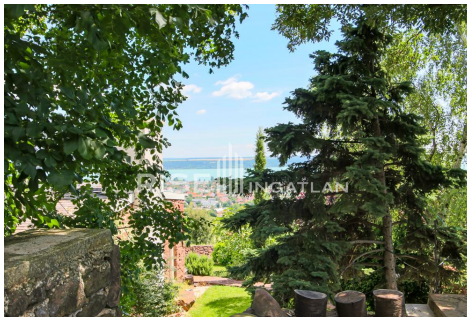


Helló Nyár, Helló Balaton, Panorámás eladó ház az ingatlanpiacon!

269 000 000Ft



RISE INGATLAN
Zsombok Levente
+36 30 860 8446
zsomboklevente@riseingatlan.hu



- **Hálószoza:** 4
- **Nappali:** 1
- **Fürdőszoba:** 2
- **Építés éve:** 1990
- **Telekméret:** 2074
- **Lakótér:** 140
- **Egyéb helyiség:** 2
- **Eladó / Kiadó:** Eladó
- **Ingatlan típusa:** Családi ház
- **Város:** Balatonalmádi
- **Kerület:** Öreghegy
- **Méret szerint:** 100-200 m²
- **Komfort:** Duplakomfort
- **Állapot:** Jó állapotú
- **Építés módja:** Tégla
- **Építés módja:** Vöröskő
- **Fűtés típusa:** Gáz (cirkó)
- **Parkolás:** Garázs
- **Parkolás:** Udvar
- **Parkolás:** Zárt kapu
- **Kilátás:** Panorámás

Felszereltség

- automata kapu
- berendezett
- borospince
- gépesített
- grillezőhely
- kandalló/cserépkályha
- redőny

Jellemzők

- család barát
- kertes övezet

Remek lehetőség nyílt most a balatoni ingatlant keresőknek!

Az eladásra kínált családi ház Balatonalmádi Villanegyedében fekszik, egy 2074 négyzetméteres és valóban balatoni panorámás telken. A közel 50 négyzetméteres teraszról páratlan kilátás nyílik a tóra Kenesétől egészen Tihany csücskéig és még tovább. Nézd innen a kékszalagot!

Az épület a 90-es évek derekán a térségre jellemzően vöröskőből és téglából épült. Ez a remek állapotú ház mérete nettó 140 négyzetméter és egy hamisítatlan balatoni borospincét is magában rejt. Ősfás kertje kiváló helyet biztosít a kültéri kikapcsolódásra, legyen szó sütögetésről, családi összejövetelekről, napozásról, a lényeg, hogy itt kipihenheted magad. Megközelítése aszfaltozott úton lehetséges, a strandtól kb. 1.5 kilométerre helyezkedik el.

Rövid műszaki ismertető:

Építés: 1990-es évek, azóta is rendszeresen karbantartott.

Aljzat: tömített talaj, kavicsfeltöltés: 15 cm, aljzatbeton: 10 cm, víz szigetelés: 5 cm, aljzatbeton: 6 cm, hidegburkolat: 2 cm. Teherhordó falazat: permi (vörös homokkő) 50 cm vastag, illetve 38-as téglafalazat. Födém: gipszkarton: 1.5 cm, hőszigetelés: 20 cm, Acél-fa tartószerkezet, OSB lap 2.2 cm, Tetőszerkezet: faroslemez: 0.5 cm, hőszigetelés: 12 cm, acélszerkezet tűzvédő festéssel, FYVEK fólia, Lindab cseréplemez fedés. Fűtésrendszer: Saunier Duval kondenzációs kazán radiátoros hőleadással, erről üzemel a meleg víz is.

Nyílászárók: kétrétegű műanyag termo nyílászárók.

Igény szerint a telek egy további br. 135 négyzetméter alapterületű, kétszintes ház építésére is ad lehetőséget.

Amennyiben örökpanorámás balatoni ingatlant keres saját célra, vagy értékálló befektetésre, ez mindkettőnek megfelel.

Ne habozzon, hívjon mihamarabb bátran!



