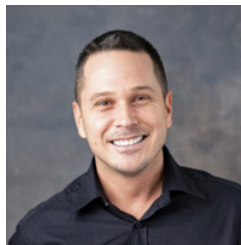


Erdőszéli Új építésű Családiház eladó Nagykovácsiban!

260 000 000Ft



RISE INGATLAN
Zsombok Levente
+36 30 860 8446
zsomboklevente@riseingatlan.hu



- **Hálósoba:** 4
- **Nappali:** 1
- **Fürdőszoba:** 3
- **Építés éve:** 2025
- **Telekméret:** 700
- **Lakótér:** 175
- **Egyéb helyiség:** 1
- **Eladó / Kiadó:** Eladó
- **Ingatlan típusa:** Családi ház
- **Város:** Nagykovács
- **Méret szerint:** 100-200 m2
- **Komfort:** Duplakomfort
- **Állapot:** Új építésű
- **Építés módja:** Tégla
- **Fűtés típusa:** Hőszivattyú
- **Fűtés típusa:** Padlófűtés
- **Parkolás:** Garázs
- **Parkolás:** Udvar
- **Parkolás:** Zárt kapu
- **Kilátás:** Kertre néző
- **Kilátás:** Panorámás

Felszereltség

- automata kapu
- kamera rendszer
- klíma
- okosotthon rendszer
- redőny
- riasztó

Jellemzők

- belső szintes
- család barát
- kertés övezet

Ha ide költöznél abszolút jó döntést hozol!

Nagykovácsit a Budai Tájvédelmi körzet öleli körül és zsákfalú lévén nem túl forgalmas. Igazi család barát kis település amely dinamikus fejlődik. Egyszerre kínálja a városi kényelmet és a természet közelségét, itt mindenki megtalálja a számításait!

Ez a frissen elkészült új építésű 175 m²- es ingatlan Zsíroshegyen az erdő közvetlen közelében helyezkedik el egy aszfaltos utcában. Négy hálósobája és három fürdőszobája révén ideális lehet, akár nagyobb családoknak is, itt mindenki megtalálja a maga kényelmét. A tervezés során fontos szempont volt, hogy olyan ingatlan legyen a végeredmény ami minőségben és használhatóságban megfelel a mai kor követelményeinek és még egy kicsit több is. A helyiségek elrendezését, méreteit alapra jzon szemléltetem. A komfortot a kovácsoltvas korlátok, az olasz Novabell prémium burkolatok, a prémium Hansgrohe csaptelepek, minőségi szaniterek és a 12 mm-es Classen padló teszik teljessé. Semmi sem hivatkozódó, de mindenben érzed a minőséget. A fűtés-hűtés, kamera, riasztó telefonról vezérelhető.

A képek a valós állapotot tükrözik, azonban a berendezett helyiségek AI- módosításával készültek.

MŰSZAKI TARTALOM röviden!

- Porotherm X-TERM 30-as téglá, 15 cm vastag külső homlokzati hőszigeteléssel
- 16 kw-os Technikool hőszivattyú, padlófűtés
- Inverteres hűtő-fűtő klíma minden szobában és a nappaliban
- Leier kémény fatüzelésű kandallóhoz kiépítve
- Biztonsági bejárati ajtó, 3 rétegű nyílászárók és beépített motoros-távírányítás aluredőnyök szúnyoghálóval. - - Riasztórendszer nyitásérzékelővel, kamerarendszer
- Minőségi CPL beltéri ajtók
- Design kültéri lámpák
- 1 autós fűtött garázs elektromos, távirányítás Garázs kapuval
- 2 térkövezett kocsibeálló
- Járdák a ház körül, háztól bejáratig térkővel burkolva
- Kerítés vízszintes WPC
- Esővíz tároló

Az ingatlan használatbavételi engedéllyel rendelkezik és azonnal birtokba vehető!

Amennyiben problémamentes új otthon keres családja számára, hívjon mihamarabb bátran!



